

南さつま市賃借料情報（平成22年分）
～賃借料契約の目安としてご利用下さい～

平成22年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

平成23年12月15日

南さつま市農業委員会

1 田（水稲）の部

締結（公告）された地名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧加世田市	基盤整備地域	8,800円	12,000	2,600円	110	
	未整備地域	6,100円	10,000円	2,000円	26	
旧笠沙町	基盤整備地域	10,100円	15,300円	4,600円	45	
	未整備地域	賃借実例なし				
旧大浦町	基盤整備地域	9,500円	15,000円	3,600円	100	
	未整備地域	8,900円	10,000円	3,500円	53	
旧坊津町	基盤整備地域	6,900円	7,200円	6,500円	3	
	未整備地域	賃借実例なし				
旧金峰町	基盤整備地域	10,700円	16,000円	5,000円	282	経常賦課金の負担については当事者間で協議し決定する。また、協議された上での小作料の加算についてはありえる。
	未整備地域	7,700円	11,800円	3,000円	20	
（参考） 南さつま市	基盤整備地域	10,000円	16,000円	3,500円	540	
	未整備地域	8,600円	11,000円	5,000円	99	

2 畑（普通畑）の部

締結（公告）された地名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧加世田市	基盤整備地域	6,100円	10,000円	3,000円	47	
	未整備地域	4,500円	9,200円	2,200円	233	
旧笠沙町	基盤整備地域	4,600円	7,000円	2,000円	9	
	未整備地域	1,700円	2,500円	1,000円	6	
旧大浦町	基盤整備地域	4,400円	5,000円	1,400円	7	
	未整備地域	3,000円	5,000円	900円	83	
旧坊津町	基盤整備地域	5,000円	9,200円	2,800円	52	
	未整備地域	4,400円	5,000円	2,500円	2	
旧金峰町	基盤整備地域	6,000円	10,000円	2,200円	184	経常賦課金の負担については当事者間で協議し決定する。また、協議された上での小作料の加算についてはありえる。
	未整備地域	5,800円	6,000円	2,900円	52	
（参考） 南さつま市	基盤整備地域	5,800円	10,900円	2,000円	299	
	未整備地域	4,400円	8,200円	1,500円	376	

※ 1 データ数は、集計に用いた筆数です。

※ 2 賃借料を物納支給（米）としている場合は、玄米60kg当り12,000円に換算している

※ 3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※ 4 （「参考」南さつま市平均額は、各区分の平均値（四捨五入前）をデータ数により加重平均した値です。