第1号様式(第4条関係)

年　　月　　日

南さつま市長　本坊　輝雄　様

**南さつま市空き家バンク登録申込書**

登録申込者　住所

氏名

　南さつま市空き家情報登録制度実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、次のとおり南さつま市空き家バンクへの登録を申し込みます。

1　契約交渉に関わる全てについて、市と覚書を締結した不動産取引業者へ仲介を依頼し、併せて不動産取引業者への情報の提供を承諾します。

　**※不動産取引業者について、いずれかを選択してください。**

　　□別紙、一覧の内から選んだ下記の業者に依頼します。

　　　(業者名：　　　　　　　　　　　　　　　)

　　□業者については、業者間で定められた順番の業者に依頼します。

　　　(空き家の取扱い業者は輪番制で担当することにしており、あらかじめ

その順番を定めています。)

2　登録内容は、南さつま市空き家バンク登録カード(第2号様式)記載のとおりです。

※(1)　南さつま市では、利用希望者及び業者に対して情報提供のみ行いますが、「物件登録者」と「利用希望者」間で行う物件の賃貸借・売買に関する交渉、契約に関しての仲介業務は、「市と覚書を締結している不動産取引業者」が行います。

　(2)　個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)の規定に基づき、申込みに関する個人情報は本事業の目的以外には利用いたしません。

第2号様式(第4条関係)

|  |  |
| --- | --- |
|  | 物件登録番号 |
| 　 |

**南さつま市空き家バンク登録カード**

年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　〔登録申込者〕氏名：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所有者 | 住所 | 〒　　　― | 受付印 | 　 |
| 氏名 |  | TEL(自宅) | 　　―　　― |
| 〃 (携帯) | 　　―　　― |
| FAX | 　　―　　― | E―Mail | 　 |
| 管理者　(上記と異なる場合のみ記入) | 住所 | 〒　　　― |
| 氏名 |  | TEL(自宅) | 　　　―　　　― | 所有者との関係 |
| 〃 (携帯) | 　　　―　　　― | 　 |
| FAX | 　　―　　― | E―Mail | 　 |
| 連絡先 | 　□所有者　　□管理者 |
| 空き家の所在地 | 　南さつま市　　　　　　　　　　　　　　　番地　(　　　　　校区　　　　自治会) |
| 空き家の法務局登記状況 | 　□登記あり（　　　　　　　）　・　□登記なし |
| 売却希望の方は、法務局での建物表題登記・所有権保存登記・相続登記等の手続きが必要です。費用が生じますが、所有者等により、法務局で登記手続き等をする意思がありますか。　□ある　□ない※登記手続きをする意思がない場合は、空き家バンクに登録することはできませんのでご了承ください。 |
| 希望価格 | 賃貸 | 　月々　　　　　　　　円　・　□不動産業者に一任 |
| 売却 | 　　　　　　　　　　　円　・　□不動産業者に一任 |
| 空き家の状況 | 構造 | 　□木造　　□鉄骨造　　□鉄筋コンクリート造　　□コンクリートブロック造 |
| 　□平屋建　　　□2階建 |
| 建築面積 | 　　　　　m2(　　　　坪) | 延床面積 | 　　　　　　　m2(　　　　坪) |
| 建築年次 | 　　　　　　　　　　　　　　年 | 築年数 | 　　　年 |
| 空き家になった時期 | 　　　　　　年頃(　　　　　　年前頃) |
| 空き家になった理由 |  |
| 現況 | □即入居可能□小規模改修が必要（約300万円未満）□大規模改修が必要（約300万円以上） |
| 補修の費用負担 | 　□所有者負担　□入居者負担　□その他(　　　　　　　　　) |
| 敷地の状況 | 面積 | 　　　　　m2(　　　　坪) |
| 家庭菜園 | 　□可能(　　　　m2　　　　坪)　　　□不可 |
| 駐車スペース | 　□可能(　　　　　　　　　台)　　　□不可 |
| ライフライン | 水道 | 　□上水道　　　□その他(　　　　　　　　　　　) |
| トイレ | 　□水洗　　　□簡易水洗　　　□汲み取り |
| 風呂 | 　□ガス　　□灯油　　□電気　　□その他(　　　　　　　　　) |
| 電気 | 　□引き込み済み　　　□要引き込み工事 |
| ガス | 　□プロパンガス　　　□その他(　　　　　　　　　) |
| 近隣の環境(分かる範囲で記入) | 店舗 | Km | 小学校・学園 | Km | 中学校・学園 | Km |
| 医療機関 | Km | バス停 | Km | 市役所・支所 | Km |
| 特記事項 | 　 |
| 現地確認 | 年　　月　　日　　　 | 登録日 | 年　　月　　日　　 |
| 有効期日 | 年　　月　　日　　　 | 登録抹消日 | 年　　月　　日　　 |

※所有者が登記名義人と異なる場合や、抵当権等が設定してある場合は、その旨を特記事項へ記載ください。

|  |
| --- |
| 空き家間取り　（　平　面　図　） |
| 　 |
| 所在位置図(地図) |
| 　 |

第3号様式(第4条関係)

**同意書**

南さつま市長　　様

私は、南さつま市空き家バンクに空き家の登録を申し込むにあたり、下記の内容

について同意します。

記

　1　南さつま市空き家バンク登録カードに記入した内容をもとに、現地で空き家の状態を

市の担当者が確認するにあたり、固定資産税の課税資料を閲覧すること。

　　　また、担当する不動産業者に固定資産税の課税資料、本市の地籍図等を情報提供する

こと。

　2　南さつま市空き家バンク登録カードに記載されている事項のうち、所有者及び管理人

が特定されるものを除いて、南さつま市のホームページで公開すること。

　3　物件の交渉、契約及び管理に係るトラブルが発生した場合は、「物件登録者」・「利用希

望者」・「業者」間で解決にあたること。

4　法務局での建物表題登記、所有権保存登記、相続登記等の手続きは、所有者の責任に

より適切に対応すること。

5　事故物件（①自殺、他殺、火災による死亡、②特殊清掃や大規模リフォームなどが行

われた場合）等の告知内容を「南さつま市空き家バンク登録カード」特記事項に正確

に記入し、嘘、偽り等がないこと。

　　　　　年　　月　　日

登録申込者　住所：

氏名：